

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 6с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1295,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1295,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	40384	2,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35064	2,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5320	0,34
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	31888	2,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21725	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10163	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2332	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2332	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24761	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24761	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			139885	9,00
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			78950	5,08
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>48726</i>	<i>3,13</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1262,63	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12648,44	0,81
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4339,11	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2600,72	0,17
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	27875,48	1,79
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>24354</i>	<i>1,57</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2836,04	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1352,57	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	20166	1,30
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>5869</i>	<i>0,38</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			14084	0,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	10942,37	0,70
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2923,27	0,19
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	218	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	0	0,00
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	561	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	15514	1,00
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	30776	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			94256	6,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			45629	2,94
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	4663,08	0,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			4663,08	0,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	76163	4,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20292	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55871	3,59
	Себестоимость работ и услуг		344075	22,14
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	34408	2,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34408	2,21
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		378483	24,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		200001	12,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		178482	11,48

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества